

Notre collection

# PATAGONIA

by Architecture & Bois



image non contractuelle

## **Construite tout autour d'un vaste carré central dédié au séjour, cette maison d'environ 130 m<sup>2</sup> habitables offre un plan original et varié.**

Le garage et la remise situés sous un pan de toit latéral, d'une façon symétrique par rapport à la deuxième aile qui abrite la suite parentale, de grandes baies vitrées dans la partie centrale et de multiples possibilités d'aménagements extérieurs donnent à cette maison son caractère unique.

Un grand espace de vie baigné de lumière, composé du séjour et de la cuisine, intègre également un coin bureau. Les vues au travers de larges baies vitrées encadrent une future cheminée.

La suite parentale avec sa salle de bains bien à l'écart des quatre autres chambres à l'étage, offre la possibilité de s'ouvrir sur un jardin qui pourra être paysagé de façon à conforter l'intimité de l'espace dédié aux parents.

L'étage est consacré aux enfants (et éventuellement une chambre d'amis) qui disposent de grandes chambres largement ouvertes sur l'extérieur.

Des placards intégrés, une salle de bains et un WC indépendant complètent le confort de cet espace.

Des ouvertures sur les quatre façades, lumière et espace dans l'esprit bois.



Notre collection

## PATAGONIA

by Architecture & Bois

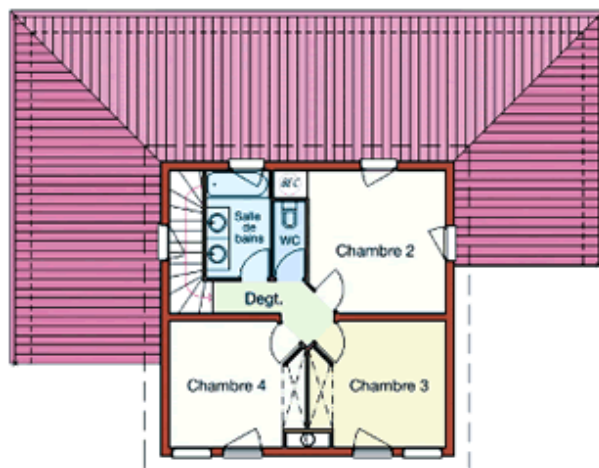
### Rez-de-chaussée:

Hall	5,50 m <sup>2</sup>
Séjour/Salle à manger	48,00 m <sup>2</sup>
Cuisine	10,05 m <sup>2</sup>
Cellier	2,95 m <sup>2</sup>
WC	1,65 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13,60 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3,10 m <sup>2</sup>



### Étage:

Chambre 2	11,70 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11,30 m <sup>2</sup>
Chambre 4	11,30 m <sup>2</sup>
Dégagement	3,30 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4,20 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>



**Total habitable 127,95 m<sup>2</sup>**

La maison Patagonia est à partir\* de 130.000 € TTC hors d'air hors d'eau et hors garage.

L'adaptation du modèle aux particularités régionales et une modification de la surface habitable de 90 m<sup>2</sup> au 150 m<sup>2</sup> sont possible.

\*ne sont pas inclus: terrassements, fondations, branchements (eau, électricité, téléphone, TV, internet)

**La maison 'clé en main':**

Si vous le souhaitez, nous nous occupons aussi du terrassement de votre terrain, des fondations, du chauffage, de l'électricité et de la plomberie de votre future maison (maîtrise d'œuvre). Ces coûts sont évidemment variables selon l'état du terrain, l'étude du sol ou encore des équipements choisis. Pour vous donner une idée de ces coûts, voici quelques indications des prix de 'prestations standards':

- terrassement ( terrain plat, non accidenté, sol porteur etc.) env. 2.000 € HT
- fondations (pilotis 30\*30) env. 5.000 € HT
- électricité env. 4.000 € HT
- plomberie env. 3.000 € HT
- branchements réseaux (électricité, plomberie, TV, téléphone, internet) env. 1.500 € HT
- chauffe-eau 300 L env. 1.000 € HT
- chauffage à partir de 800 € HT
- cuisine, salle de bains, WC à partir de 2.000 € HT
- frais d'architecte 4.500 € HT

Ceci dit, le Modèle Patagonia, qualité BBC, est accessible à env. 158.000 € TTC, clé en main ! A ce prix, votre budget vous permettra certainement quelques options utiles, tels qu'un puits provençale ( env. 800 € HT ) ou des puits de lumière (à partir de 500 € HT).

Si vous êtes propriétaire d'un terrain et souhaitez continuer votre projet avec nous, téléchargez le formulaire [http://www.ecokonzept.com/download/form\\_avantprojet.pdf](http://www.ecokonzept.com/download/form_avantprojet.pdf) et envoyez nous par courrier le formulaire dûment rempli et signé, sans engagement de votre part.

Ensuite, notre Bureau d'Étude va vous proposer une étude de mise en forme de votre projet. Cette étude comprend le plan de votre maison à partir d'une esquisse et/ou du cahier des charges que vous lui fournirez ainsi que une vue 3D et l'évaluation du coût de votre projet.

Votre dossier de dépôt de Permis de Construire peut également être réalisé par notre architecte (tarif en fonction de la surface du projet ).

### **Pour l'étude de votre avant-projet les pièces listées ci-dessous nous seront indispensables :**

- Civilités et titre de propriété
- Règlement d'Urbanisme de la parcelle considérée
- Extrait cadastral de la parcelle et servitudes éventuelles
- Plan de géomètre avec côtes des limites et de l'altimétrie du terrain
- Étude de sol par bureau conseil

